**CAS Bau- und Immobilienrecht**

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht

12. Durchführung (2024/26)

**Der Spezialisierungskurs** | Bereits zum zwölften Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2024** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)[[1]](#footnote-1) zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

**Aufbau des Kurses** | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der zwölfte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Modulteile (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

**Kurszeiten** | Die Kursteile in Freiburg beginnen jeweils am Freitagnachmittag pünktlich um 13.00 Uhr und dauern am ersten Tag bis 18.30 Uhr. Am Samstagmorgen beginnt der Unterricht um 08.00 Uhr und dauert bis 13.00 Uhr. Die Kursteile in Zürich beginnen am Freitagnachmittag jeweils um 13.00 Uhr und dauern bis 18.45 Uhr. Die Zeiten für die Kursteile, deren Besuch fakultativ ist, ergeben sich aus dem Programm.

**Verteilung der Kursinhalte** | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

**Kursteile ohne Präsenzpflicht** | Zu den Modulen, für die Präsenzpflicht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

**Die Referentinnen und Referenten** | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Privatrecht IV an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Katharina Brede BLaw, Freiburg (Organisation) | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Christoph Bernet Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Jürg Bösch dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Thalwil | Dr. iur. Oliver Bucher LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Dr. iur. Annina Fey Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Jörg Frei lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Dr. iur. Shirin Grünig Rechtsanwältin, Zürich | Dr. iur. David Hofstetter, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup Ordinaria für Zivilrecht an der Universität Freiburg | Dr. iur. Christoph Jäger Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Lorenz Lehmann lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | Thomas Leutenegger dipl. Ing. ETH, Zürich |Dr. iur. Michael Lips LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Martin E. Looser, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Gossau | Prof. Dr. iur. Stefan Maeder Professor für Straf- und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Tatiana Mattmann lic. iur., Juristin, Bern |Dr. iur. Patrick Middendorf Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Alexander Rey Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Pascal Rey Professor für Privatrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz, Bern| Florian Rohrer lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schmid Ordinarius für Privatrecht und Privatrechtsvergleichung an der Universität Luzern | Claudia Schneider Heusi lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Sibylle Schnyder LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schwarz Rechtsanwalt und Notar, Titularprofessor der Universität Luzern, Luzern | Dr. iur. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | Nora Senn, Versicherungsfachfrau mit eidg. Fachausweis, CAS Privatversicherungsrecht, Balzers | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Werner Stalder dipl. Ing. HTL, dipl. Akustiker SGA, Luzern | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Prof. Dr. iur. Jean-Baptiste Zufferey Präsident des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Droit administratif an der Universität Freiburg

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Einführungsveranstaltung

# Einführungstag

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 9. November 2024 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0930 – 1030 | ET.1 | Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen | Stöckli / Scherler |
| 1100 – 1230 | ET.2 | Brennpunkte des Bauvertragsrechts | Stöckli |
| 1230 – 1315 | Mittagspause |
| 1315 – 1415 | ET.3 | Neues zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht | Scherler |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 1

# Modul 1:Bauverträge | Werkvertrag (SIA-118) | Grundstückkauf | Stockwerkeigentum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 28. Februar 2025 (Freiburg)******Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1330 | 1.1 | Einführung | Stöckli / Rey  |
| 1330 – 1530 | 1.2 | Verträge beim Bauen | Stöckli / Rey |
| 1600 – 1715 | 1.3 | Verträge beim Bauen | Stöckli / Rey |
| 1715 – 1830 | 1.4 | Werkvertrag (I): OR und SIA-Norm 118 | Stöckli / Rey |
| 1900 | Abendveranstaltung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 1. März 2025 (Freiburg)Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1300 | 1.5 | Werkvertrag (II): OR und SIA-Norm 118 | Stöckli / Rey |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 7. März 2025 (Zürich)Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1530 | 1.6 | Grundstückkauf | Schwery / Schwarz |
| 1600 – 1845 | 1.7 | Stockwerkeigentum | Schwery / Schwarz |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 2

# Modul 2:Raumplanungsrecht (Bau- und Planungsrecht) | Baubewilligungsverfahren | Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 4. April 2025 (Freiburg)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1330 | 2.1 | Einführung | Scherler  |
| 1315 – 1445 | 2.2 | Planung in Agglomerationen | Bösch |
| 1445 – 1545 | 2.3a | Sach-, Richt- und Nutzungsplanung | B. Stalder |
| 1615 – 1715 | 2.3b | Sach-, Richt- und Nutzungsplanung | B. Stalder |
| 1715 – 1830 | 2.4 | Sondernutzungsplanung | Jäger |
| 1900 | Abendveranstaltung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 5. April 2025 (Freiburg)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1015 | 2.5 | Baubewilligungspflicht / -verfahren | Bucher |
| 1045 – 1300 | 2.6 | Einsprache- und Rechtsmittelverfahren | Hofstetter |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 11. April 2025 (Zürich)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1415 | 2.7 | Plangenehmigungsverfahren | Scherler |
| 1415 – 1630 | 2.8 | Enteignung | A. Rey |
| 1700 – 1845 | 2.9 | Planungsvorteile und Mehrwertabgabe | Mattmann |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 3

# Modul 3:Bewertung | Lex Koller | Bauprozess | Dienstbarkeiten | Bauhandwerker-pfandrecht | Umweltrecht

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 6. Juni 2025 (Freiburg)Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0915 – 1100 | 3.1(fakultativ) | Bewertung von Grundstücken | Conca |
| 1115 – 1230 | 3.2(fakultativ) | Lex Koller | Lips |
| 1300 – 1830 | 3.3 | Der Bauprozess | Reetz |
| 1900 | Abendveranstaltung  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 7. Juni 2025 (Freiburg)******Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1015 | 3.4 | Recht der Dienstbarkeiten | Hürlimann-Kaup / Schmid |
| 1045 – 1300 | 3.5 | Bauhandwerkerpfandrecht | Hürlimann-Kaup / Schmid |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 13. Juni 2025 (Zürich)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1345 | 3.6 | Funktionales Bau- und Umweltrecht (Einführung) | Scherler |
| 1345 – 1500 | 3.7 | Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht | Leutenegger |
| 1500 – 1600 | 3.8 | «Spannungsfeld Landschaftsschutz – Energiewende» | Rodewald |
| 1630 – 1730 | 3.9 | Naturschutzrecht | Looser |
| 1730 – 1800 | 3.10 | Verbandsbeschwerderecht | Looser |
| 1800 – 1845 | 3.11 | Umweltrecht in der Praxis | Leutenegger /Looser / Scherler |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 4

# Modul 4:Bautechnik | Planervertrag | SIA-LHO | Grundsteuern | Baustrafrecht | Altlasten | Denkmalrecht

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 5. September 2025 (Freiburg) Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0915 – 1215 | 4.1(fakultativ) | Bautechnik für JuristInnen | Deuring |
| 1300 – 1830 | 4.2 | Planervertrag: Gesetz, KBOB undSIA-LHO; BIM in der Praxis | Grünig / Middendorf |
| 1900 | Abendveranstaltung  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 6. September 2025 (Freiburg) Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1015 | 4.3 | Grundsteuern | Frei |
| 1045 – 1300 | 4.4 | Baustrafrecht | Maeder |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 12. September 2025 (Zürich)******Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1545 | 4.5 | Altlasten und Umgang mit Bauabfällen | Lehmann |
| 1615 – 1845 | 4.6 | Denkmalrecht | Fey |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 5

# Modul 5:ADR | Versicherungen | Immobiliarmiete | Lärm | Immissionsschutz

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 7. November 2025 (Freiburg) Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0915 – 1215 | 5.1(fakultativ) | Alternative Streiterledigungin Bausachen (ADR) | Stöckli |
| 1215 – 1300 | Mittagspause |
| 1300 – 1830 | 5.2 | Versicherungen beim Bauen | Bausch / Senn |
| 1900 | Abendveranstaltung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 8. November 2025 (Freiburg) Leitung: Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1300 | 5.3 | Immobiliarmiete | Rohrer / Schnyder |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 14. November 2025 (Zürich)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1515 | 5.4 | Lärmschutz | W. Stalder  |
| 1545 – 1845 | 5.5 | Immissionsschutz | Bernet |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)

Detailprogramm Modul 6

# Modul 6:Vergaberecht | Repetitorien | Schlussexamen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Freitag, 5. Dezember 2025 (Freiburg)Leitung: Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1300 – 1715 | 6.1 | Öffentliches Vergaberecht | Scherler /Schneider Heusi |
| 1715 – 1830 | 6.2 | Submissionsabsprachen | Stüssi |
| Ab 1900 | Abendveranstaltung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 6. Dezember 2025 (Freiburg) Leitung: Scherler/Stöckli*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 0800 – 1300 | 6.3 | Repetitorium PrivatrechtRepetitorium Öffentliches Recht | Stöckli / Scherler |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Samstag, 10. Januar 2026 (Freiburg)Leitung: Stöckli/Scherler*** | *Thema* | *ReferentIn* |
| 1115 – 1600Saal offen ab 1000  | 6.4 | Schlussexamen | Stöckli / Scherler |
| ab 1600 | Schlussapéritif  |

1. Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch. [↑](#footnote-ref-1)